



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-334/2014-249

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 11. prosinca 2019.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk i to:
- A) z.k.ul. 2120 k.o. Sveti Anton k.č.br 872/2 kuća i dvorište površine 670 m²:
- poduložak 1, 1. etaža 24696/100000 stan "B1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu od 100,41 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu te parkirno mjesto oznake P1 u površini od 14,48 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 16160, u iznosu od 927.750,00 kn,
 - poduložak 2, 2. etaža suvlasnički dio 25085/100000 stan "B2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, te parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 16219, u iznosu od 937.500,00 kn,
 - poduložak 3, 3. etaža suvlasnički dio 25085/100000 stan "B3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, te parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno roza bojom, identifikatora nadmetanja 16222, u iznosu od 937.500,00 kn

- poduložak 4, 4. etaža 25134/100000 stan "B4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu te parkirno mjesto oznake P4 u površini od 13,74 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom, identifikatora nadmetanja 16223, u iznosu od 882.000,00 kn.
- B) z.k.ul. 4072 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/5 kuća i dvorište površine 641 m²:
- poduložak 1, 1. etaža 24921/100000 stan "C1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,57 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P1a u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P1b, u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 16226, u iznosu od 917.750,00 kn,
 - poduložak 2, 2. etaža 25010/100000 stan "C2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,93 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirne mjesto oznake P2 u površini od 12,39 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 16227, u iznosu od 877.500,00 kn,
 - poduložak 3, 3. etaža 25010/100000 stan "C3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,93 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m², u elaboratu označeno roza bojom, identifikatora nadmetanja 16228, u iznosu od 877.500,00 kn,
 - poduložak 4, 4. etaža 25059/100000 stan "C4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,13 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m², parkirno mjesto oznake P4b u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno smeđom bojom, identifikatora nadmetanja 16229, u iznosu od 942.000,00 kn,

odnosno ukupno 7.299.500,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 1.660.635,00 kn, a koji se odnose na:
 - trošak provedbe javne dražbe u iznosu od 8.400,00 kn,
 - odvjetački trošak u iznosu od 381.725,00 kn,
 - rezervacija za sporove u tijeku u iznosu od 700.000,00 kn,
 - bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 517.970,00 kn,
 - putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 12.540,00 kn,
 - povrat sredstava stečenih temeljem zaključka St-334/14 od 14.07.2015. u iznosu od 40.000,00 kn.
 2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 5.638.865,00 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 7.299.500,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenim elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 16229, 16160, 16219, 16222, 16223, 16226, 16227, 16228, isplati u roku osam dana kako slijedi:
1. Iznos od 920.635,00 kn po osnovi troškova na račun stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, IBAN: HR6423900011100916321.
 2. Iznos od 5.638.865,00 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, IBAN: HR5423400091510906468.
 3. Iznos od 740.000,00 kn po osnovi rezervacije troškova na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj IBAN: HR9223900011300000460, model: HR00, poziv na broj: 334-14.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-334/14 od 4. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 7.299.500,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Nove Ljubljanske banke d.d., Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, OIB: 17719334242, a koje pravo je u konačnici ustupljeno novom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, što je utvrđeno ovosudnim rješenjem St-334/2014 od 14. ožujka 2019.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz obračuna (list 1293 spisa) i očitovanja stečajnog upravitelja.

Ročište za diobu kupovnine održano je 11. prosinca 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, i stečajni upravitelj, usuglasili su se nakon rasprave, kako predloženi iznos od 80.202,23 kn na ime rezervacije potraživanja Area-Geodezija d.o.o. Rijeka nije trošak predmetnih nekretnina niti nema prvenstvo naplate pred razlučnim vjerovnikom. Nadalje, usuglašeno je da se rezervacija na ime režijskih troškova i troškova iseljenja postojećih posjednika isključi iz troškova postupka s obzirom da bi te troškove preuzeo na sebe kupac EOS NEKRETNINE d.o.o. čiji je osnivač razlučni vjerovnik. Osim toga, usuglašeno je da se ukupni iznos od 740.000,00 kn namijenjen za rezervaciju troškova parničnih postupaka u tijeku (700.000,00 kn) kao i trošak povrata predujma (40.000,00 kn) uplati na žiro račun ovog suda do okončanja tih postupaka odnosno do završnog računa.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja za svih osam predmetnih, prodanih nekretnina je jedinstven, s obzirom da se iz kupovnine za sve nekretnine namiruje razlučni vjerovnik djelomično.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za sve nekretnine, a odnose se na:

- trošak provedbe javne dražbe u iznosu od 8.400,00 kn,
- odvjetnički trošak u iznosu od 381.725,00 kn,
- rezervacija za sporove u tijeku u iznosu od 700.000,00 kn,
- bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 517.970,00 kn,
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 12.540,00 kn,

1 St-334/2014-249

- povrat sredstava stečenih temeljem zaključka St-334/14 od 14.07.2015. u iznosu od 40.000,00 kn, odnosno ukupno 1.660.635,00 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

U troškove unovčenja uračunata je i rezervacija troškova na ime sporova koji se vode pred ovim sudom pod brojem P-2868/15 u iznosu od 400.000,00 kn i pod brojem P-2240715 u iznosu od 300.000,00 kn, te povrat plaćenog predujma u iznosu od 40.000,00 kn, pa je određeno da se ta sredstava uplate na račun ovog suda, a nakon okončanja navedenih sporova odnosno izrade prijedloga završne diobe, sredstva će se raspodijeliti ovisno o rješenju tih postupaka, za namirenje tih obveza ili razlučnom vjerovniku, pa je odlučeno kao u točki II. 3. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, odlučeno je kao u točki II.2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 11. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-2c1c9**

Kontrolni broj: **02aed-51446-a9b34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.